

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д. 51**  
 обслуживаемая площадь: **1906,40**  
 в т.ч. жилая **1906,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	246666,78	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	29587,48	355049,76
Уборка лестничных клеток	9492,23	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	25800,00
<b>Итого содержание</b>	<b>256159,01</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>31737,48</b>	<b>380849,76</b>
Аренда МОП	1804,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6000,00
Аренда подвала	0,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	120000,00
ХВС и водоотведение	84084,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	8082,76	1371,37	1371,37	1371,37	1371,37	1371,37	1371,37	1422,13	1422,13	1422,13	1422,13	1422,13	1426,12	16764,99
ГВС и отопление	44379,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	13724,66	67786,43	16305,38	15723,12	16541,60	16517,43	14058,65	18371,93	16327,17	19459,09	15607,80	16121,20	14218,94	247038,74
Мусор Рип	2543,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5194,14	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	572,51	6870,12
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	3964,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9532,00	19064,00	19064,00	19064,00	19064,00	9532,00	9532,00	9532,00	114384,00
	<b>419936,81</b>	<b>111967,79</b>	<b>60486,74</b>	<b>59904,48</b>	<b>60722,96</b>	<b>70230,79</b>	<b>77304,01</b>	<b>81668,05</b>	<b>79623,29</b>	<b>82755,21</b>	<b>69371,92</b>	<b>69885,32</b>	<b>67987,05</b>	<b>891907,61</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	170660,93
АДС	667,24	667,24	667,24	667,24	571,92	571,92	571,92	571,92	667,24	667,24	667,24	667,24	667,24	7625,60
Услуги управления	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	19262,27
ООО РИП	715,33	687,57	628,12	1001,17	725,84	705,87	623,64	751,74	1090,34	709,92	561,74	1250,83		9452,13
АО НТЭСК	636,46	214,28	226,47	194,55	227,40	206,79	198,32	242,43	174,73	250,61	205,43	257,00		3034,47
итого:	17845,95	17396,03	17348,76	17689,90	17352,10	17311,52	17220,81	17393,02	17759,25	17454,70	17261,34	18002,00		210035,39
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>4786,15</b>	<b>4932,74</b>	<b>2910,05</b>	<b>13599,78</b>	<b>6240,71</b>	<b>5717,40</b>	<b>3117,04</b>	<b>7131,96</b>	<b>19509,11</b>	<b>5710,21</b>	<b>1025,56</b>	<b>21695,06</b>		<b>96375,76</b>
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	95,51	8050,02	13391,48	16136,23	15198,27	15254,56	6097,44	8843,30		83066,81
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	217,35	361,57	435,68	410,35	411,87	164,63	238,77		2242,80
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	92,93	7832,67	13029,91	15700,55	14787,92	14842,69	5932,81	8604,53		80824,01

1906,40  
1906,40  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
22632,10	22328,77	20258,81	31289,68	23592,81	23028,92	20337,85	24524,98	37268,36	23164,91	18286,90	39697,06	306411,15	295305,39
1638,67	1456,60	1371,96	2085,54	1574,26	1495,62	1384,41	1599,76	1531,89	1497,18	1196,34	3190,70	20022,93	15269,30
24270,77	23785,37	21630,77	33375,22	25167,07	24524,54	21722,26	26124,74	38800,25	24662,09	19483,24	42887,76	326434,08	310574,69
737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	743,00	8850,00	-1046,00
10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	120000,00	0,00
472,23	97,77	210,38	1195,27	56,68	24,29	0,37	0,00	0,21	0,00	19,96	940,24	3017,40	81067,09
1177,91	1082,42	985,93	1518,18	1150,77	1126,76	983,28	1243,00	1141,84	1182,99	929,87	1489,64	14012,59	10835,16
0,00	5,89	4,79	0,00	7,42	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2,61	0,00	23,89	44355,55
42430,42	14285,65	15097,71	12970,27	13376,51	13786,33	13221,39	16161,91	11648,90	16707,02	13695,12	17133,14	200514,37	60249,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2543,78
494,06	433,82	403,71	661,84	457,59	446,03	391,70	474,56	440,62	448,23	354,24	679,58	5685,98	6378,28
78,58	60,21	28,12	330,00	43,59	18,66	0,18	0,00	0,11	0,00	15,34	330,00	904,79	3059,74
0,00	0,00	0,00	0,00	95,51	8050,02	13391,48	16136,23	15198,27	15254,56	6097,44	8843,30	83066,81	31317,19
<b>79660,97</b>	<b>50488,13</b>	<b>49098,41</b>	<b>60787,78</b>	<b>51092,14</b>	<b>58716,81</b>	<b>60447,66</b>	<b>70877,44</b>	<b>77967,20</b>	<b>68991,89</b>	<b>51334,82</b>	<b>83046,66</b>	<b>762509,91</b>	<b>549334,51</b>
85,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
5. "ИТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>500,00</b>

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2020 года	-151 357,39
Поступило средств по тек.ремонту	<b>96 375,76</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>7 965,00</b>
Поступило средств за аренду подвала	<b>108 000,00</b>
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	<b>80 824,01</b>

**Выполненные работы в 2020 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Софинансирование в программе по благоустройству придомовой территории	303115,58
апрель-июнь	Электромонтажные работы: установка розетки возле общедомового ВРУ в подвале	361,00
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по установке переходника на выводе из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	36,10
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 11 домов)	1454,54
август	Ремонт крылец с 1 по 4 подъезды	538258,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 5-й подъезд 5 этаж	852,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: частичная замена стояка ЦО кв.1-подвал	1146,00
октябрь-декабрь	Общестроительные работы: герметизация дверной коробки вход в 3-й подъезд	829,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>542936,64</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021****-401 129,26****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	6 100,62
Поступило средств	<b>5 685,98</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>904,79</b>

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6382,50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6382,50</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021****6 308,89**Экономист  
ДиректорТимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.